

# Liste des pièces à fournir candidat locataire

Renseignements nécessaires à l'enquête préalable

## DÉTAILS DE LA LOCATION

Adresse du logement : 32 RUE DU 56RI D'INFANTERIE 71100 CHALON SUR SAONE

Loyer 500 € + Charges 50 € = 550 € (Loyer charges comprises)

Dépôt de garantie : 500 €

Revenus nécessaires : Locataires (3 x Loyers + Charges) : 1650 €

## PIÈCES OBLIGATOIRES À FOURNIR

Justificatifs de base	<ul style="list-style-type: none"><li>• Copie carte d'identité ou passeport en cours de validité</li><li>• Dernière quittance de loyer, attestation d'hébergement ou taxe foncière</li></ul>
Salarié	<ul style="list-style-type: none"><li>• Contrat de travail</li><li>• 3 derniers bulletins de salaire</li></ul>
Etudiant ou Apprenti	<ul style="list-style-type: none"><li>• Copie de la carte d'étudiant</li><li>• Caution conjointe et solidaire d'une personne disposant d'un revenu net au moins égal à 3 fois le montant du loyer + charges</li></ul>
Commerçant	<ul style="list-style-type: none"><li>• Carte d'artisan en cours de validité</li></ul>
Artisan	<ul style="list-style-type: none"><li>• K bis de – de 3 mois</li></ul>
Profession libérale	<ul style="list-style-type: none"><li>• Carte professionnelle</li></ul>
Retraité	<ul style="list-style-type: none"><li>• Derniers bulletins de pension des différents organismes</li><li>• Dernier avis d'imposition sur le revenu</li></ul>
Dirigeant de société	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kbis de moins de 3 mois</li><li>• 3 derniers bulletins de salaire</li><li>• Dernier avis d'imposition sur le revenu</li></ul>
Personne morale	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kbis de moins de 3 mois</li><li>• Deux derniers bilans et comptes d'exploitation</li></ul>

Le loyer doit représenter au maximum 30 % des revenus du candidat locataire. Une caution bancaire (1 an de loyer charges comprises) ou un (ou des) garant(s) solidaire sera demandé si le(s) locataire(s) ne remplit pas une de ces conditions.

Les personnes se portant caution solidaire doivent fournir les mêmes documents que ceux exigés des locataires.

Nous rappelons que ces documents servent autant à examiner préalablement la solvabilité du locataire ou de la caution, qu'à servir de support à une éventuelle procédure de recouvrement en cas de sinistre. C'est pour cette raison que ces documents sont à réunir même pour les locataires dont la solvabilité ne serait pas acquise, couvert par une caution solidaire.

Pour plus d'informations vous pouvez consulter les textes officiels

<https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000031444493>

	LOCATAIRE	CONJOINT / CONCUBIN / COLOCATAIRE
<b>IDENTITE</b>		
Nom		
Prénom		
Date de naissance	/ / à	/ / à
Nationalité		
Tél. portable		
Email		
N° SS		
N° CNI ou carte de séjour		
<b>SITUATION FAMILIALE</b>		
Situation familiale	Célibataire / marié / concubin / divorcé / veuf	
Enfants à charge		
<b>SITUATION PROFESSIONNELLE</b>		
Profession		
Date d'embauche		
Nom de l'employeur		
Adresse employeur		
N° Tél. employeur		
<b>REVENUS</b>		
Salaire mensuel net	€	€
Pension, retraite	€	€
Allocations familiales	€	€
Autres revenus	€	€

**LOCATAIRE**

*Nom, Prénom(s), Date*

**CO-LOCATAIRE**

*Nom, Prénom(s), Date*

**IMPORTANT !** Les soussignés certifient l'exactitude des renseignements indiqués ci-dessus. Le locataire ayant déclaré et/ou fourni des faux sera passible de sanctions pénales et le propriétaire pourra exiger en justice l'annulation du bail.